

❖ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામાંડળ❖

PMAY અંતર્ગત EWS- II આવાસ યોજના માટે આવાસનો પ્રત્યક્ષ કબ્જો મેળવવા બાબત.

વારંવાર પૂછાતા પ્રશ્નો/Frequently Asked Questions

Q1. આવાસ યોજનામાં આવાસનો પ્રત્યક્ષ કબ્જો ક્યારે મળી શકે ?

- આવાસ યોજનામાં આવાસોનું બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ આવાસોનો વપરાશ ચાલુ કરવા માટે અન્ય સરકારી વિભાગોમાંથી લેવાની થતી નિયમોનુસારની પરવાનગીઓ/એન.ઓ.સી. વિગેરે વહીવટી પ્રક્રિયાઓ પૂર્ણ થયેથી તથા અવાસ યોજનાનું લોકાર્પણ થયા બાદ અથવા આવાસ સંબંધિત તમામ પરવાનગીઓ મળી ગયેલ હોય અને લાભાર્થીઓ રહેવા જઇ શકે તેમ હોય તો લોકાર્પણ પહેલા જ આવાસ પેટેની નિયત તમામ રકમ ભરપાઇ કરેલ હોય તેવા લાયકાત ધરાવતા લાભાર્થીઓને પ્રત્યક્ષ કબ્જા સોંપવા અંગેનો નિર્ણય લેવામાં આવે ત્યારે આવાસનો પ્રત્યક્ષ કબ્જો મળી શકે.

Q2. આવાસનો પ્રત્યક્ષ કબ્જો મેળવવા માટે લાયકાત ધરાવતા લાભાર્થી કોને ગણી શકાય?

- આવાસ યોજનાનો ફો થયેથી લાભાર્થીઓની યાદી નિયત થાય છે. જેમાં ડોક્યુમેન્ટ ચકાસણી દરમિયાન યોગ્ય માલૂમ પડેલ લાભાર્થીઓને પેમેન્ટ શિડ્યુલ આપવામાં આવે છે. જે મુજબ આવાસ પેટે નિયત થયેલ રકમ તથા અન્ય ચાર્જિસ લાભાર્થી દ્વારા ભરપાઇ કરેલ હોવા જોઇએ.
- સરકારશ્રી દ્વારા નિયત કરવામાં આવેલ PMAY PORTAL ઉપર લાભાર્થી તથા તેના કુટુંબની વિગતો દાખલ કરી બેનીફીશરી કોડ જનરેટ થયેલ હોવો જોઇએ. લાભાર્થી કે તેના કુટુંબના સભ્ય દ્વારા પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના અંતર્ગત નિયત થયેલ ૦૪ (ચાર) ઘટકો (1) AHP (2) BLC (3) CLSS (4) ISSR પૈકી અગાઉ કોઇ ઘટકનો લાભ લીધેલ હશે તો બેનીફીશરી કોડ જનરેટ થશે નહીં. આવા કિસ્સામાં લાભાર્થી આવાસનો પ્રત્યક્ષ કબ્જો મેળવી શકશે નહીં.

Q3. આવાસનો પ્રત્યક્ષ કબ્જો મેળવતી વખતે અન્ય કઇ-કઇ પ્રક્રિયાઓ કરવાની રહે છે ?

- આવાસ યોજનાનો પ્રત્યક્ષ કબ્જો મેળવતી વખતે લાભાર્થીશ્રીએ આવાસનું કન્વેયન્સ ડીડ કરાવી લેવા સારૂ પ્રવર્તમાન ધારા-ધોરણો મુજબ સરકારશ્રીની વેબસાઇટ <https://garvi.gujarat.gov.in> પર દસ્તાવેજની નોંધણી સારૂ નિયત થયેલ રજીસ્ટ્રેશન ફી (મહિલાઓના કિસ્સામાં રજીસ્ટ્રેશન ફી માં સરકારશ્રીએ મુકિત આપેલ હોઇ, ભરપાઇ કરવાની રહેતી નથી.) તથા દસ્તાવેજના પાનાની ફી નું ઓનલાઇન પેમેન્ટ કરી, ઇ-ચલન જનરેટ કરી ઇ-ચલનની નકલ તથા આવાસ પેટે ભરપાઇ કરેલ રકમના આધાર-પુરાવાઓ સાથે અત્રેની કચેરીમાં અરજી કરી આવાસના કન્વેયન્સ ડીડનો ડ્રાફ્ટ અત્રેથી મેળવી લેવાનો રહેશે. ઇ-ચલનની સમય મર્યાદા ૦૪ (ચાર) માસ સુધીની નિયત થયેલ છે.
- કન્વેયન્સ ડીડના ડ્રાફ્ટમાં દરેક પાના પર લાભાર્થીએ સહી કરી, સંબંધિત આવાસના ફોટોગ્રાફ, લાભાર્થીના પાસપોર્ટ સાઇઝના ફોટોગ્રાફ નિયત પાના પર ચોટાડી, લાભાર્થીના ઓળખના પુરાવા (આધારકાર્ડ/પાનકાર્ડ/ચૂંટણીકાર્ડ), ૦૨ (બે) સાક્ષીઓના ઓળખના પુરાવાની નકલ, નિયત પાના પર સાક્ષીઓની સહી સાથે કન્વેયન્સ ડીડનો ડ્રાફ્ટ અત્રેની કચેરીમાં જમા કરાવવાનો રહે છે.

❖ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામાંડળ❖

Q4. કન્વેયન્સ ડીડનો ડ્રાફ્ટ ગુડામાં જમા કરાવ્યા બાદની કાર્યવાહી શું હોય છે ?

- ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામાંડળ વતી આવાસના કન્વેયન્સ ડીડના રજીસ્ટ્રેશન માટે ગુડાના અધિકારીશ્રીઓની નિમણૂક થયેલ છે. કન્વેયન્સ ડીડનો ડ્રાફ્ટ લાભાર્થી દ્વારા ગુડામાં જમા (નિયત જગ્યાએ સહીઓ તથા આવાસના ફોટોગ્રાફસ નિયત જગ્યાએ ચોટાડવાના રહેશે.) કરાવ્યા બાદ સદર અધિકારીશ્રી મારફત જરૂરી ચકાસણી તથા સહી થયેથી લાભાર્થીએ કન્વેયન્સ ડીડના રજીસ્ટ્રેશ માટે નોંધણી માટેની વેબસાઇટ <https://garvi.gujarat.gov.in> ઉપરથી ટોકન લેવાનું રહે છે. તે મુજબ દસ્તાવેજની નોંધણી સારૂ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં ગુડાના અધિકારી હાજર રહે છે. લાભાર્થીએ પણ સાક્ષીઓ સાથે હાજર રહેવાનું રહે છે.

Q5. કન્વેયન્સ ડીડના રજીસ્ટ્રેશન બાદ અસલ દસ્તાવેજ કયારે મળી શકશે ?

- કન્વેયન્સ ડીડનું રજીસ્ટ્રેશન થયા બાદ ગુડા કચેરી ખાતેથી અસલ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી ખાતેથી મેળવવામાં આવે છે. દસ્તાવેજ રજીસ્ટ્રેશન થયા બાદ ઇન્ડેક્સ-ર ની નકલ ગુડા ખાતે જમા કરાવી મૂળ લાભાર્થીએ જ ઉપસ્થિત રહી અસલ દસ્તાવેજ મેળવવાનો રહે છે. લોનના કિસ્સામાં માત્ર ઇન્ડેક્સ-ર જમા કરાવવાની રહેશે. અસલ દસ્તાવેજ સંબંધિત બેંકને અત્રેથી સુપ્રત કરવાનો હોય છે.